

336 000 € TTC

14 000 m²

6 pièces

Guénin



accueil

Type de bien	Local professionnel
Surface	14000 m ²
État général	En bon état
Pièces	6
Étage	1
Parking	Parking privé

Référence VP066 Local commercial de 1200 m² sur 14 000 m² de terrain, situé sur l'axe Pontivy/Baud.

Comprenant une partie accueil avec 2 bureaux.

Une partie habitation pouvant être transformé en bureaux, avec espace cuisine, séjour, 2 chambres, une salle d'eau.

Un hangar d'environ 900 m² avec 2 portes sectionnelles et 1 battante (idéal passage semi).

Une hauteur de 12M au faitage.

2 containers de 36 m² chacun.

Prix : 336 000 € FAI dont 5% de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 320 000 € TTC. Nos honoraires : <http://www.contactimmo56.fr/honoraires>

Niveau 1 :

- sas accès atelier : 12,41 m²
- dégagement accès atelier : 13 m²
- stockage : 116 m²
- salle de bain : 14,18 m²
- chambre 2 : 14,60 m²
- bureau 1 : 15,96 m²
- espace cuisine : 18,37 m²
- chambre 1 : 18,77 m²
- bureau 2 : 19,68 m²
- placard : 2,04 m²
- Wc : 2,14 m²
- placard : 2,27 m²
- accueil : 26,78 m²
- hangar terre battue : 334 m²
- dégagement : 4,05 m²
- hangar dalle : 415 m²
- salon : 46,85 m²
- dressing : 7,95 m²

Description des pièces



CONTACTIMMO

56300 Pontivy
06 80 81 87 38



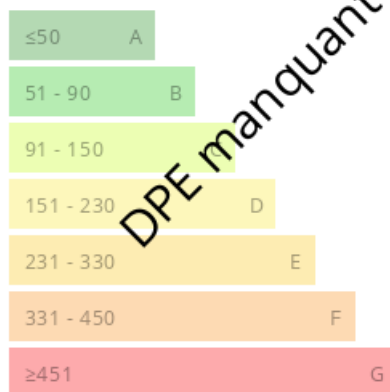
Alexandra LEON

alexandra.leon@contactimmo
56.fr
Carte T
CPI560220180000330153
RCP 6724011204
06 80 81 87 38



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)