

166 380 €

154 m²

7 pièces

Le Sourn



arrière maison

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| Surface | 153.50 m ² |
| Séjour | 29 m ² |
| Superficie du terrain | 80 a |
| Pièces | 7 |
| Chambres | 5 dont 2 en RDC et 1 dortoir |
| Niveaux | 2 |
| Salle d'eau | 2 |
| WC | 2 Indépendant |
| Epoque, année | 1972 Ancien |
| État général | A rénover |
| Vue | Campagne |
| Exposition | Sud |
| Chauffage | Fioul |
| Ouvertures | Bois, Simple vitrage |
| Assainissement | Individuel, Non conforme |
| Cuisine | Aménagée, Indépendante |
| Ameublement | Non meublé |
| Stationnement int. | 2 |
| Stationnement ext. | 4 |
| Autres | Cheminée |
| Taxe foncière | 960 €/an |

Référence VM274, Mandat N°130 CONTACTIMMO vous propose dans un secteur apprécié, au calme, à 2 minutes du bourg de la commune Le Sourn et à 7 minutes de Pontivy, une maison de 1972, d'une surface de 153,5 m² habitable sur 1500 m² de terrain, ainsi que 6500 m² de terrain boisé.

Composée de :

-RDC : une véranda, une entrée, une cuisine séparée de 11,34 m² (possibilité d'ouvrir su le salon), un salon/salle à manger de 29,39 m² avec cheminée, 2 chambres, un Wc séparé, une salle d'eau.

-ÉTAGE : 3 chambres dont 1 dortoir de 29,49 m², un Wc séparé, une salle d'eau, un grenier (environ 15 m²).
+ Sous-sol avec chaufferie, atelier, garage (2 véhicules)

Taxe foncière : 960 €

Visite sur rendez-vous

Prix FAI 166 380€ dont 3,99% de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Mandat N° 130. Honoraires inclus de 3.99% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 €. Nos honoraires : <http://www.contactimmo56.fr/honoraires>

Les points forts :

- emplacement
- calme
- potentiel

Niveau -1 :
- atelier : 20,24 m²
- chaufferie : 30,09 m²
- garage : 40,96 m²
Niveau 1 :
- cuisine : 11,34 m²
- chambre 1 : 14,18 m²
- salon/salle à manger : 29,39
m²
Description des
pièces - salle d'eau : 4,56 m²
- entrée : 9,60 m²
- chambre 2 : 9,92 m²
Niveau 2 :
- chambre 3 : 12,55 m²
- grenier : 15,28 m²
- dortoir : 29,49 m²
- salle d'eau : 4,06 m²
- chambre 4 : 9,74 m²



CONTACTIMMO

56300 Pontivy
06 80 81 87 38



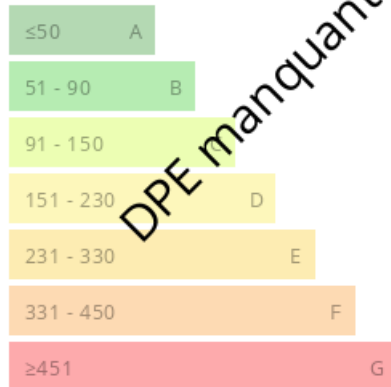
Alexandra LEON

alexandra.leon@contactimmo
56.fr
Carte T
CPI560220180000330153
RCP 6724011204
06 80 81 87 38



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant